

QUESTIONNAIRE D'ETUDE GARANTIE FINANCIERE D'ACHEVEMENT

Ce document pour être valide, doit être complété en totalité et accompagné des documents demandés.

1. LE MAITRE D'OUVRAGE (support juridique du programme)

Nom ou raison sociale :	N° SIREN :

Adresse du siège sociale :	

Code postal / Ville :	

Nom du gérant :	

Email :	Téléphone :

S'agit-il d'une société dédiée à l'opération ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Le gérant a-t-il des fonctions dans d'autres entreprises ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Si oui, noms des entreprises :	

2. ACTIONNARIAT

	Noms des associés	% du capital détenu	N° SIREN si personnes morales
1			
2			
3			
4			

3. AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

Nom du titulaire actuel du PC :	-----	
Surface de plancher autorisée :	----- m ²	
Numéro du PC Initial :	Délivré le :	/ /
-----	-----	-----
Numéro du PC Modificatif :	Délivré le :	/ /
-----	-----	-----
Numéro du PC Transféré :	Délivré le :	/ /
-----	-----	-----

4. DESCRIPTION DE L'OPERATION

Nom du projet :

Description :		
Adresse du chantier :		
Code postal :		
Ville :		
Type de projet :	<input type="checkbox"/> VEFA	<input type="checkbox"/> VIR
Travaux de technique courante :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Les marchés sont passés :		
<input type="checkbox"/> par corps d'états séparés		
<input type="checkbox"/> avec une entreprise générale		

Nombre de bâtiments :

Elévation :

Nombre de logements :

Nombre de commerces :

Nombre de bureaux :

Nombre de parking :

Nombre de caves/boxes :

Nombre de piscines :

R+ / R-	

5. LES DATES DES TRAVAUX

Date d'ouverture de chantier :

Date de commencement des travaux :

Date d'achèvement prévisionnelle :

Date de réception prévisionnelle :

6. REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN

Section	Numéro	Lieu-dit	Surface	Ville

Valeur du terrain ou de l'assiette foncière :

€

Le terrain est-il encore sous compromis de vente ?

Oui

Non

Si, oui merci d'indiquer la date limite pour le passage de l'acte authentique :

/ /

Mode de règlement prévu :

Paiement comptant

Paiement différé

Paiement par dation

7. BILAN FINANCIER DE L'OPERATION

Postes	Montants HT	Montants TTC
Terrain + frais de notaire + frais d'agence		€
Taxes urbanisme		€
Branchements et raccordements réseaux		€
Travaux de VRD		€
Travaux TCE		€
Honoraires techniques		€
Budget imprévus		€
Honoraires de gestion		€
Honoraires de vente + publicité		€
Frais financiers		€
Assurances		€
Divers		€
Total prix de revient		€
Total prix de vente (dation incluse)		€
TVA résiduelle	€	
Marge prévisionnelle	€	

8. COMMERCIALISATION

S'agit-il de : Vente en bloc Vente à l'unité

Date de la première réservation : / /

Nom du commercialisateur :

Pourcentage de rémunération du commercialisateur :

	Nombre de lots	Montants TTC
Lots réservés (dation incluse)		€
Lots non réservés		€

9. FINANCEMENT DE L'OPERATION

Montants TTC

Apports des associés :	€
Crédit d'acquisition :	€
Crédit d'accompagnement :	€
Dation :	€
Objet de la dation et nom du bénéficiaire :	

10. LES INTERVENANTS

a. L'entreprise en charge du lot gros œuvre

Le marché avec l'entreprise de gros œuvre ou entreprise générale est-il déjà passé ? Oui Non

Si oui, nom de l'entreprise :

Numéro Siren : Email :

b. Le maître d'œuvre :

Nom ou raison social :

Numéro Siren : Email :

Mission du maître d'œuvre : Complète Partielle

La mission du maître d'œuvre comprend elle :

La constatation de l'achèvement de l'immeuble ? Oui Non

La validation des rapports d'avancement des travaux ? Oui Non

Si non, nom est la personne habilitée à réaliser ses missions :

c. Le contrôleur technique

Nom ou raison social : Numéro Siren:

Dossier suivi par : Email :

Missions retenues :

d. Le Notaire

Nom ou raison sociale :

Adresse, code postal et ville :

Dossier suivi par : Email :

11. HISTORIQUE DES OPERATIONS LIVREES ET EN COURS

Nom de l'opération	Nb lots	CP, Ville	Chiffre d'affaires TTC	Date de début	Date de fin	% travaux réalisés	Nb lots actés	Marge	Apports	Credit

Quel(s) organisme(s) vous délivre(nt) les Garanties Financières Achèvement ?

Nom : _____ Encours autorisé : _____ €

Nom : _____ Encours autorisé : _____ €

Au cours des 10 dernières années, l'un des organismes ayant délivré une GFA a-t-il fait l'objet d'un appel en garantie ?

Oui Non

Si oui, pourquoi et nom du programme concerné :

Le gérant déclare sur l'honneur ne pas avoir exercé des fonctions d'administrateur ou de direction dans des entreprises ayant fait l'objet de mesures de redressement ou de liquidations judiciaires.

Date et signature :

12. LISTE DES PIECES A FOURNIR POUR L'ETUDE DU DOSSIER

Le bilan financier de l'opération	<input type="checkbox"/>
Le planning de trésorerie et le planning des travaux	<input type="checkbox"/>
Attestation notariée des réservations	<input type="checkbox"/>
Le modèle du contrat de réservation utilisé	<input type="checkbox"/>
Acte authentique de vente du foncier (à défaut la promesse de vente)	<input type="checkbox"/>
Justificatif du crédit bancaire	<input type="checkbox"/>
Justificatifs des apports en fonds propres	<input type="checkbox"/>
Déboursé des travaux corps d'état par corps d'état avec la liste des entreprises	<input type="checkbox"/>
La grille des prix de vente avec le tableau des surfaces	<input type="checkbox"/>
Etat patrimonial des associés personnes physiques	<input type="checkbox"/>
CV ou note de présentation des dirigeants avec la liste des opérations déjà réalisées	<input type="checkbox"/>
Si groupe, organigramme et bilan consolidé	<input type="checkbox"/>
Statuts à jour et Kbis de moins de trois mois	<input type="checkbox"/>
Les 2 derniers bilans, liasse fiscale comprise, des associés personnes morales	<input type="checkbox"/>
La notice descriptive de vente	<input type="checkbox"/>
La Déclaration d'Ouverture de Chantier (DOC)	<input type="checkbox"/>
Les arrêtés du permis de construire	<input type="checkbox"/>
Les PV de constats d'affichage par huissier des arrêtés	<input type="checkbox"/>
Attestation de non-recours et de non retrait de la mairie	<input type="checkbox"/>
Le rapport de l'étude de sol	<input type="checkbox"/>
Le dossier de plans du permis de construire	<input type="checkbox"/>
Le contrat de maîtrise d'oeuvre et son attestation RC Décennale	<input type="checkbox"/>
La convention et le rapport du contrôleur technique	<input type="checkbox"/>

CLAUSE RELATIVE À LA DÉCLARATION DE CONFIDENTIALITÉ

Vous consentez à l'utilisation de toutes les données que vous nous communiquez en lien avec votre proposition d'assurance ou contrat d'assurance en résultant, exclusivement par Kerjam Courtage, son groupe de sociétés et/ou ses courtiers ou prestataires de services tiers (collectivement désignés « destinataires des données ») dans le cadre de l'exécution de leurs obligations et de la prestation de services accessoires en votre faveur.

NOTES IMPORTANTES

1-Un spécimen de la Police GFA est disponible sur demande

2-Nous attirons votre attention sur le fait que ce questionnaire est un document contractuel et que toute omission, toute fausse déclaration ou inexacte, pourrait entraîner la nullité du contrat ou exposer le proposant signataire à supporter les sanctions prévues aux articles L113-8 ou L113-9 du code des assurances

Fait à :

Le :

Nom et Signature du proposant et précédée de la mention "Lu et Approuvé" :